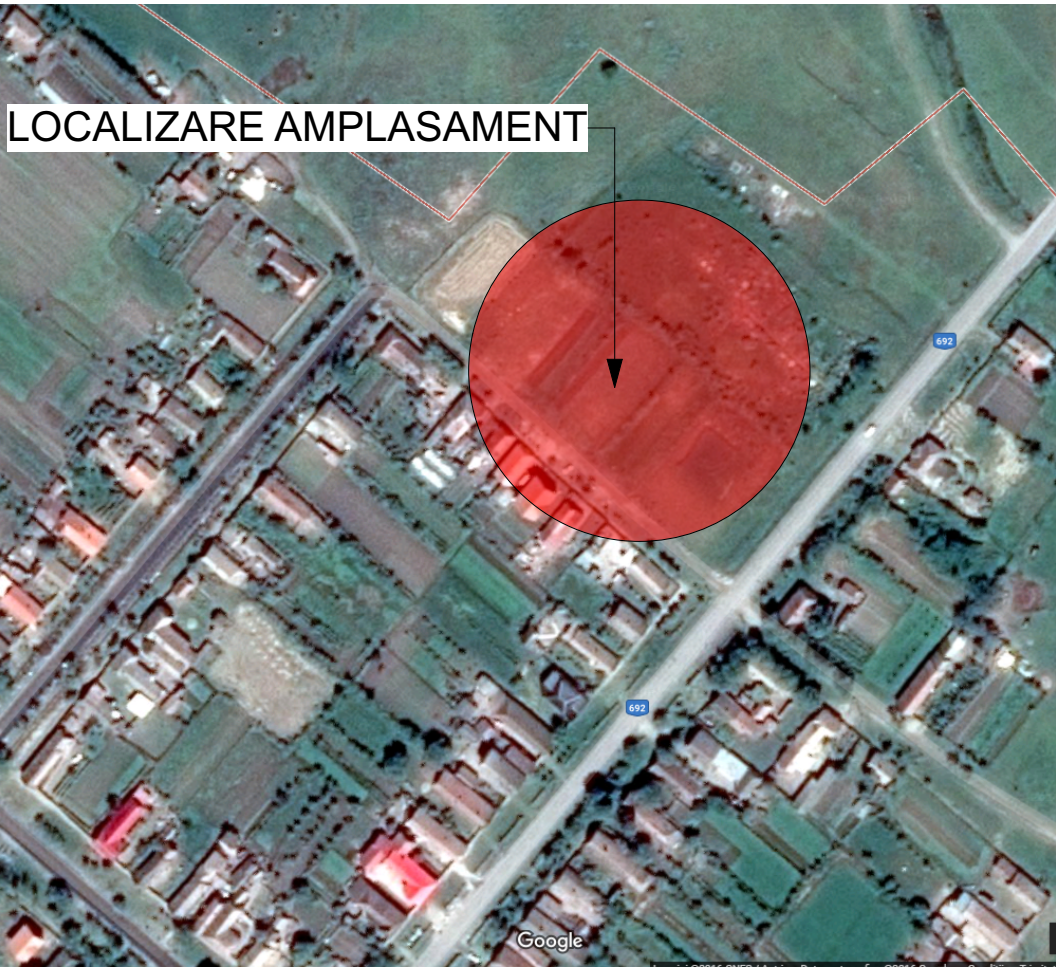




INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	177811.510	508694.709
2	177823.650	508683.092
3	177837.372	508669.962
4	177851.094	508656.832
5	177864.817	508643.702
6	177878.539	508630.573
7	177892.261	508617.443
8	177905.983	508604.313
9	177925.079	508586.041
10	177886.421	508544.109
11	177867.648	508562.648
12	177854.129	508575.998
13	177840.609	508589.348
14	177827.090	508602.699
15	177813.571	508616.049
16	177800.052	508629.399
17	177786.533	508642.750
18	177770.753	508658.332



ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

LEGENDA:
LIMITE

- Limita intravilanului comunei Pesac
- Limita zona studiata
- Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
- Limita PUZ-ului

- Zona protectie impusa de Cimitir
- Zona protectie impusa de DJ 692

- Cladire propusa

- Zona Verde

- Latime prospect stradal

- Latime prospect stradal

- Cimitir existent

Locuinte individuale
POT max = 30 %
Hmax. comisa = 8m

CUT max =0.90

Servicii
POT max = 30 %
Hmax. comisa = 10m

CUT max =0.90

Regimul de inaltime propus:

Locuinte unifamiliale: D+P+1E+W/Er
Servicii: S+P+2E

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SERVICII+SPATIU VERDE 9

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE 7

NUMAR PARCELE DE SERVICII 1

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	8 913		8 913	
Teren conform ridicare topo	8 913	100	8 913,00	100
Servicii	0	0	1 054,35	11,83
Spatii verzi	0	0	445,65	5,00
Locuinte individuale	0	0	7413,00	83,17
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0	0	0
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	0	0

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinta	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 13 335/1251/2014 CUI 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil 0721-424360			PROIECT : PUZ-PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: JUD. Timis, comuna Pesac, CF 401228, 401229, 401222, 401223, 401224, 401220, 401184, 401221 Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PESAC		
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PESAC		
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PESAC		
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan		Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI PESAC		
Plansa : PLAN MOBILARE URBANA					Pr. nr. 24/2016 Faza: PUZ 05.2017 SCARA 1:500 A-04